

Waalbandijk 12

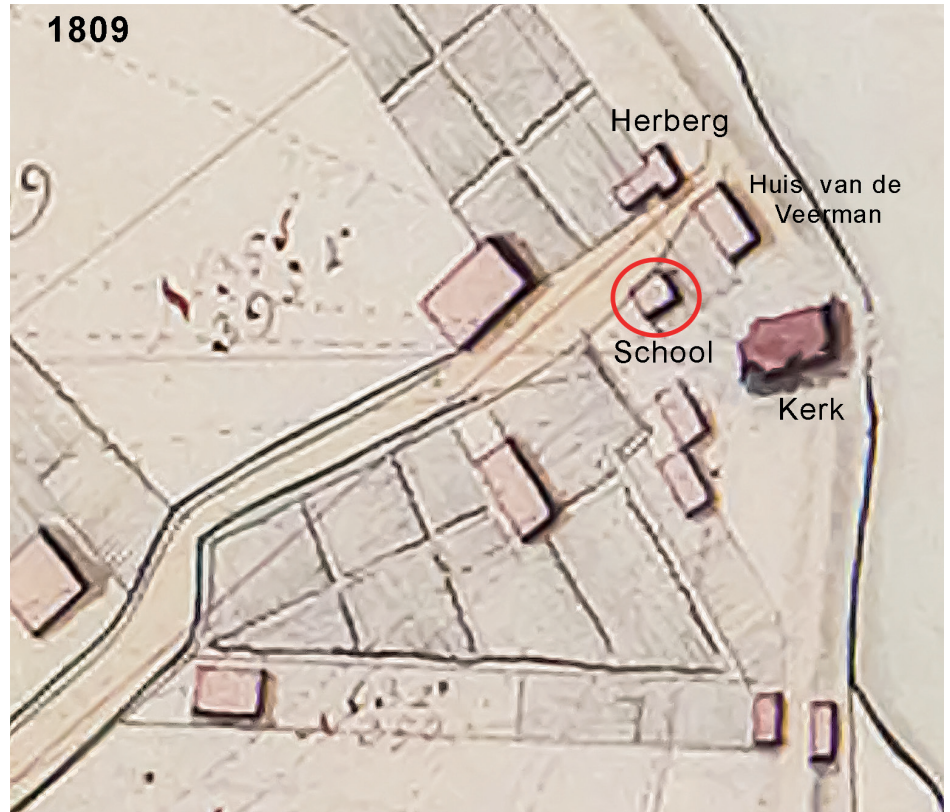
De Oude School

Op de verpondingskaart uit 1809 zien we een schoolgebouw onder aan de stoep van de Kerkstraat bij de Dikke Toren en kerk. Dit was toen al een oud gebouw.

We zien verder de herberg en het huis van de veerman op de dijk.

Iets verder in de Kerkstraat aan dezelfde kant als de school staat de pastorie van die tijd.

De school was een éénklassige school. Roeland van de Berg volgde in 1789 Peter den Otter op als hoofdonderwijzer. Hij was getrouwd met Gijsje Stappershoef en woonde in de Keizerstraat 132. Hij was tevens koster en voorzanger. In 1815 nam hij ontslag en wordt er gezocht naar een nieuwe onderwijzer.



* * Door het ontslag van *R. van den Berg*, is de post van schoolonderwijzer, mitsgaders die van koster en voorzanger in de gemeente van *Varik*, vakant geworden; zij, die zich als sollicitanten willen aangeven, moeten zulks franco doen, vóór den 20^{ten} november aanstaande, mits den derden rang bezittende en van de noodige getuigschriften voorzien, bij den weleerw. heer *Z. Th. de Jongh*, predikant alhier, en bij den ondergeteekenden Burgemeester; zijnde de dag tot het vergelijkend examen bepaald, op den 6^{den} december daaraanvolgende, des morgens ten tien uren, in het schoolhuis alhier.

De inkomsten, aan deze posten verbonden, worden, behalve vrije woning, opgegeven op f 330.

Varik, den 18^{den} oktober 1815.

De Burgemeester van *Varik*,
G. VAN EMPER.

Dit is een bericht uit de Arnhemsche courant van 18 oktober 1815.

We zien dat de nieuwe onderwijzer een vrije woning en een jaarinkomen van f 330 kan krijgen.

Wie de nieuwe onderwijzer werd is nog niet duidelijk.

§ § § DE BURGEMEESTER VAN VARIK, is voornemens, onder nadere approbatie van Hun Ed. Groot Achtb. Heeren GEDEPUTEERDE STATEN [DER PROVINCIE GELDERLAND, op Zaterdag den 25sten Mei 1816, des morgens om tien uren, in het School-Huis te *Varik*, publiek aan de minstaannemenden, aan te besteden, het repareren van gemelde *Schoolgebouw*; waarvan de Conditien drie dagen bevorens bij denzelyven Burgemeester ter lezing zullen leggen.

De Burgemeester voornoemd.

G. V. E M P E L.

Intussen blijkt dat het schoolgebouw in slechte staat is. (mei 1816)

Er wordt gezocht naar een aannemer die de school kan repareren.

Deze aanbesteding is niet goed verlopen.

De BURGEMEESTER van *Varik*, zal, volgens autorisatie van Heeren Gedeputeerde Staten van *Gelderland*, en onder nadere approbatie van Hun Ed. Groot Achtbare, op den *achtsten October* aanstaande, des nademiddags ten drie uren, ten huize van *BAREN D van RIEMSDYK* te *Varik*, op nieuw aanbesteden (dewijl de vorige aanbesteeding vruchteloos is afgelopen) eenige verbeteringen aan het *School-Huis* te *Varik*, bestaande in het maken van een *KELDER, SCHUURTJE, HEINIGEN* enz.

De Conditien dezer aanbesteeding, zullen dagelijks (except Zondags) ten Kantore van den Burgemeester ter lezing leggen.

Varik den 27 September 1817.

De Burgemeester voornoemd.

G. V. E M P E L.

In september 1817 wordt opnieuw een aannemer gezocht die het school-huis kan verbeteren en een kelder kan maken plus schuurtje en de boel omheinen.

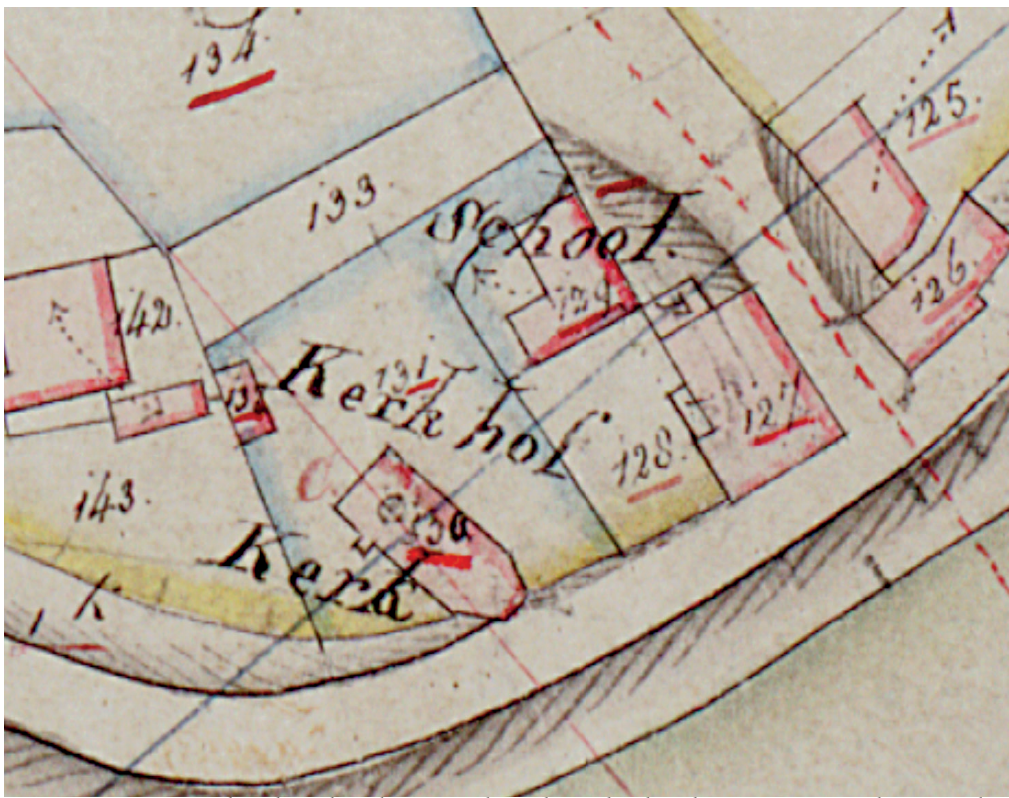
* * * HET PLAATSELYK BESTUUR VAN
* * * *VARIK*, zal, op *Dingsdag den zeventienden September* *achttien honderd twee en twintig*, des morgens om *tien uren*, in het Huis der Gemeente aldaar, publiek aan den minstaannemenden Aanbesteden: eenige *REPARATIEN* aan het *SCHOOL* en *SCHOOLHUIS* te *Varik*, bestaande in *TIMMER-, METZEL-, DAK* en *VERFWERK* met de *LEVERANTIE* van de daartoe benoodigde *MATERIALEN*, waarvan het Bestek en Conditien *acht* dagen tevoren bij den Schout ter lezing zal liggen.

Varik, den 6. September 1822.

Het Plaatselijk Bestuur voornoemd,

B. F O R M Y N E,

Het blijkt allemaal nog niet echt verbeterd te zijn, want op 6 september 1822 wordt er nogmaals een aanbesteding gedaan om de school en het schoolhuis te repareren.



In 1832 Zien we dat de school is uitgebreid en dat het huis op perceel 127 ook vergroot is.

Op 126 was de herberg van Jan Hendrik van Londen. Deze herberg stond toen nog dichtter aan de dijk dan het huidige Veerhuis.

Perceel 127 was van schipper (veerman) Johannes van Deutekom

Perceel 128 was van de kosterie van Varik met op 129 de school met huis en erf.

130 was de hervormde kerk met op 131 het grote kerkhof.

126	Londen	Jan Hendrik van	Herbergje	o	Huis
127	Deutekom	Johannes van	Schipper	o	Huis en erf
128	Varik	de kosterie van	"	"	tuin
129	"	"	"	"	Huis School en erf
130	Varik	de hervormde	kerk	"	kerk
131	"	"	"	"	kerkhof

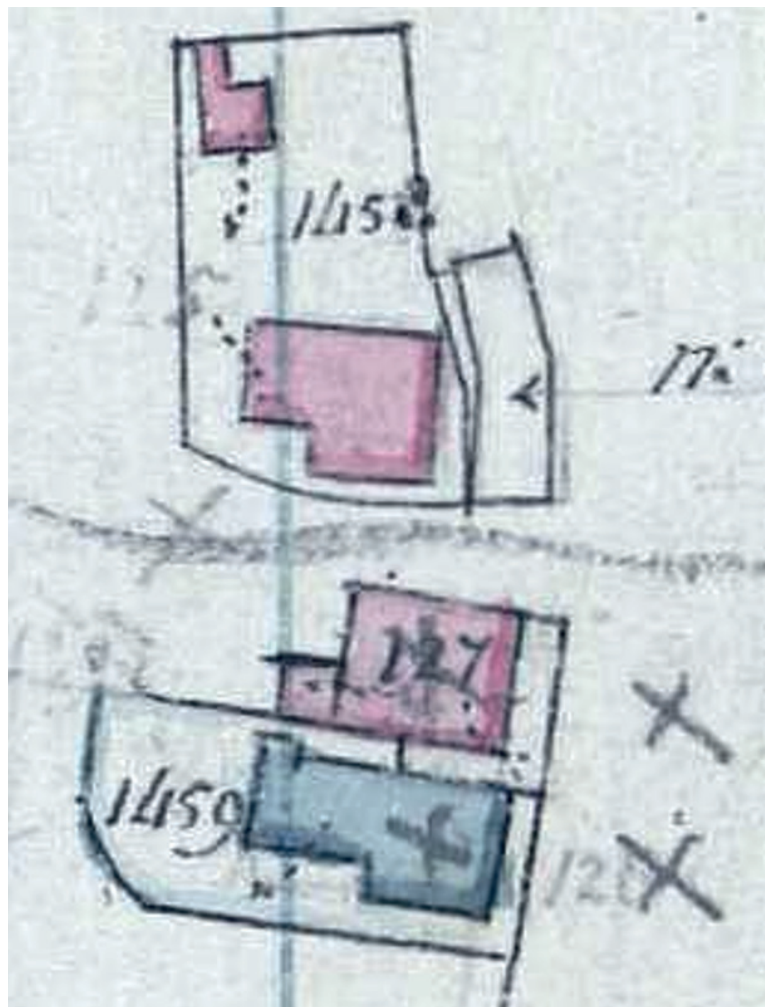
Aart Verweij geboren in 1799 in Tiel werd op deze school hoofdonderwijzer op 1 november 1819. Als opvolger van Roeland van de Berg, die in 1815 ontslag nam. Hoe die vier jaar overbrugd werden is onbekend.

Hij trouwde in 1833 met Roberta van Empel uit Varik.

Zij kregen twee zonen.

- Nicolaas Verweij 1834, werd apotheker in Tiel

- Adrinus Jozinus Verweij 1836 werd ook onderwijzer en zou later zijn vader opvolgen en ook in Varik voor de klas staan.



In 1849 gaat de boel op de schop. De school wordt afgebroken.

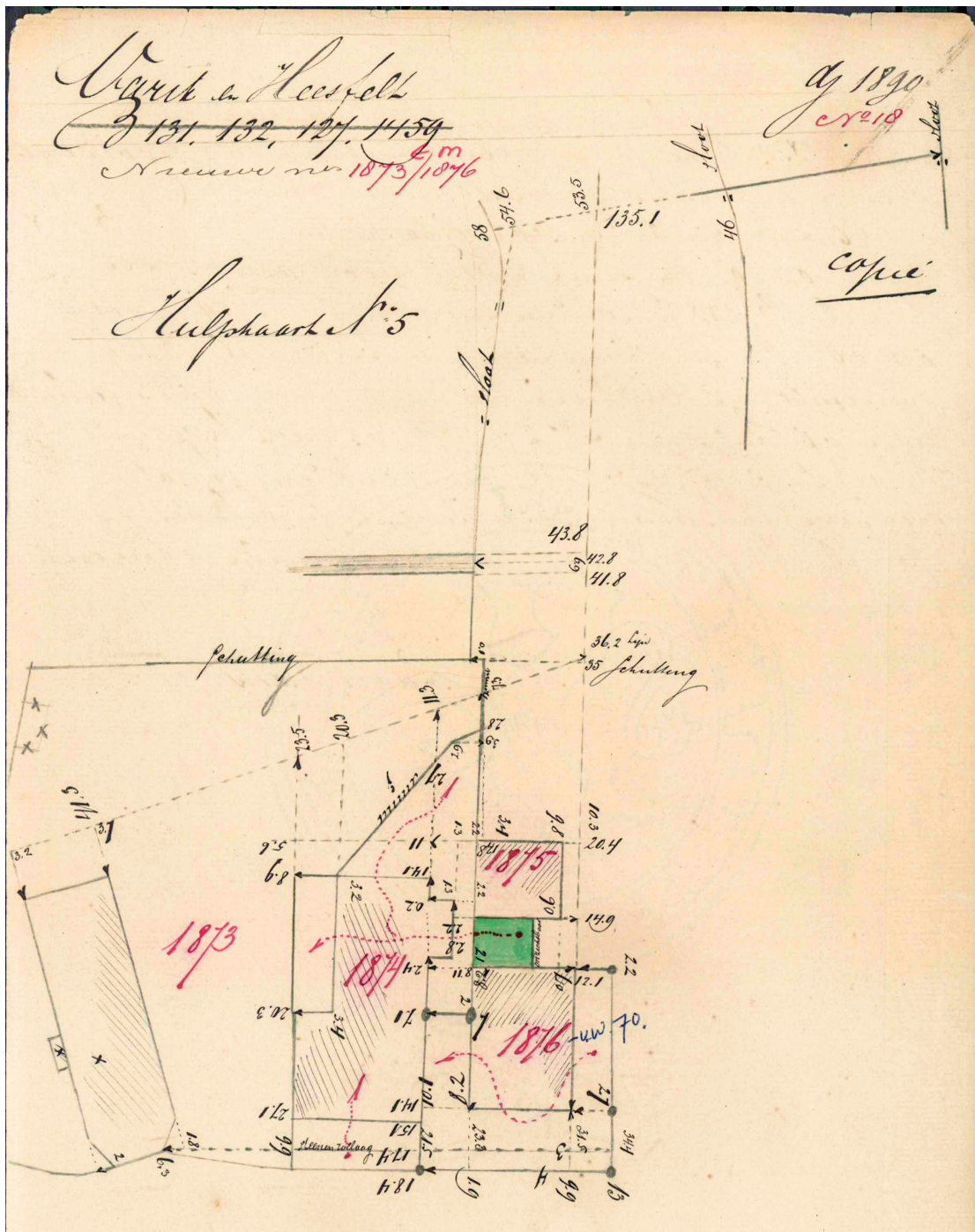
Op perceel 128 wordt een huis met nieuwe school gebouwd. Blauw op de kaart hieronder.
 Het perceel krijgt nu nummer B1459 groot 4 roeden en 60 el (4 are en 60 ca= 460 m2)

ART. 203		VERWIJZING NAAR				SOORT der EIGENDOMMEN.	Volgnummer der gebouwde eigendommen.	INHOUDS-GROOTTE VAN IEDER PERCEEL.	Klassering.	Kadastraal inkomen van ieder perceel, sonder aftrek der polder- en dijks-lasten.	Bedrag van den aftrek wegens polder- en dijks-lasten.	BELASTBAAR INKOMEN VAN IEDER PERCEEL.				BEKNOPTE OMSCHRIJVING der PLAATS GHAD HEBBENDE VERANDERINGEN.	Verwijzing naar de Supplettoire Aanwijzende Tafel.	Aanwijzing der artikelen en der volgnummers van deze lijst.			
EIGENAAR.....	Vruchtgebruiker.....	de kadastrale plans.	het algemeen register der hypothecken.		b.							r.	e.	f.	c.			f.	c.	f.	c.
			Sectie.	No. der percelen.		Deel.	Nummer.	17.	18.	19.	20.										
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.	12.	13.	14.	15.	16.	17.	18.	19.	20.		
		B	128			Luis		2 00 2		1 13	10	1 03		Abbaal en Nieklin 216				203	5		
			129			Bijgebouw		2 40		ca. 1200				216					5		
5.		B	1459			Huis, school en boez		0 44 0		onbelastbaar								203	12		

Hieronder is de plaats van de nieuwe en de oude school te zien.
De nieuwe school kreeg een hoofdenwoning aan de dijk.



In 1880 werd Adrianus Jozinus Verweij (de zoon van Aart Verweij, geboren in 1836 in Varik) hoofd van de school. Hij woonde met zijn gezin in het huis van de bovenmeester boven de school aan de dijk toen Dijk A34. Op deze school blijft hij werken tot 1886. Daarna gaat hij verder op de nieuwe school in de Kerkstraat bij de nieuwe kerk. Daar blijft hij tot 1890, waar hij vervangen wordt door Patricq Heleen Kroon. Patricq Kroon bleef wel wonen in de woning aan de dijk. Op de muur van de brandweer-schuur (nu destilleerderij) zijn nog wat initialen gekrast. Sommige onleesbaar en enkele duidelijk. De duidelijke zijn van na de sluiting van de school. B C Kroon 1912 van Berendina Kroon dochter van Patricq de hoofdmeester geboren in 1891 dus toen al 21 jaar. W v d Water 1910 Willem van de Water geboren 1893 dus toen 17 jaar.



In dy 1850 is het primiteve perceel B127 groot 01.96 opgenomen wegens verboud en gebleven B127 groot 01.96. In die dy. rij. ook opgenomen perceel B128 groot 02.50 en perceel B129 groot 02.10. Lee percelen B 138 a 129 zyn geworden B 1459 groot 04.60 Op het munisipale in by perceel B129 aangegeeft het veldhoefje (op die veldhoefje groen gekleurd) maar op hulphaart N: 2 dy 1850, op welke hulphaart de percelen B 127, 128 a 129 behandeld zyn, is dat veldhoefje abusievelijk de fchouwng als te behooren tot perceel B127 a. by dat perceel abusievelijk aangegeeft

De Landmeter
Pannemerts

Hier nog een veldwerkkartaal uit 1889. Waarop vermeld staat dat het groene stukje abusievelijk bij perceel B127 was gevoegd, maar dat het daar niet bij hoorde,

ART. 4967

EIGENAAR	NAAM	VOORNAMEN	BEROEP	WOONPLAATS
	<i>Varik de Gemeente</i>			
MEDE-EIGENAREN	<i>de Nedderlandsch Hervormde Gemeente te Varik</i>			

tot 30 Juni 1962.
VRUCHTGEBRUIKER
ERFPACHTER, RECHT VAN
OPSTALHOUDER OF BEZITTER
VAN HET RECHT VAN
GEBRUIK EN BEWONING

Volgnommer	POLDER, GEHUCHT of plaatselijke benaming. (Straat, gracht, enz.)	VERWIJZING NAAR				SOORT VAN EIGENDOM	GROOÏTE			Bedrag der geschatte pachtwaarde per hectare, vermeerderd met de per hectare betaalde afzet wegens polder- en dijklasten	Bedrag per hectare van den afzet wegens polder- en dijklasten	Jaar waarin een vrijdom vervalt	BELASTBARE OPBRENGST			BEKNOPTTE OMSCHRIJVING DER PLAATS GEHAD HEBBENDE VERANDERINGEN	AANWIJZING DER ARTIKELEN EN VOLGNOMMERS VAN DIT REGISTER			
		het kadastrale plan	het register van overschrijving (hypotheken)		ha		a	ca	Ongebouwd				J. jachtrente, R. ruilverkavelingsrente	Gebouwd	Waarruit getrokken		Waar overgebracht			
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.	12.	13.	14.	15.	16.	17.	18.	19.		
1		B 2003	915	89	pakhuys, of schuur		2	21	72	18			1	59	48	dj. 1963 Beëindiging Erfpacht 29-1-59	1160	3	212	123

De erfpacht wordt gestopt op 30 juni 1962

Bienstjaar 1974

ART. 2775

EIGENAAR	DEEL	NAAM	VOORNAMEN	BEROEP (c.q. plaats en datum van geboorte)	WOONPLAATS
1/4		van der Burg	Reindert Josinus	afslager 20-3-1915	Meteren Bredestr. 8
1/4		de Bruin	Gijsbert	z. b. 4-6-1903	Geldermalsen
1/4		van Mourik	Cornelis	koopman 6-3-1906	Buren
1/4		Pagrach	Samuel	id. 4-6-1914	Tricht

VRUCHTGEBRUIKER
ERFPACHTER
RECHT VAN OPSTALHOUDER
BEZITTER VAN HET RECHT
VAN GEBRUIK EN BEWONING.
BEKLEMD MEIER

Volgnommer	POLDER, GEHUCHT of plaatselijke benaming. (Straat, gracht, enz.)	VERWIJZING NAAR				SOORT VAN EIGENDOM	GROOÏTE			Bedrag der geschatte pachtwaarde per hectare, vermeerderd met de per hectare betaalde afzet wegens polder- en dijklasten	Bedrag per hectare van den afzet wegens polder- en dijklasten	Jaar waarin een vrijdom vervalt	BELASTBARE OPBRENGST			BEKNOPTTE OMSCHRIJVING VAN DE PLAATS GEHAD HEBBENDE VERANDERINGEN	AANWIJZING VAN DE ARTIKELEN EN VOLGNOMMERS VAN DIT REGISTER			
		het kadastrale plan	het register van overschrijving (Hyp. nr. 4)		ha		a	ca	Ongebouwd				J. jachtrente, R. ruilverkavelingsrente, H. herverkavelingsrente	Gebouwd	Waarruit getrokken		Waarheen overgebracht			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19		
1	Waalbandijk 12	B 2002	1714	19	huis erf		1	55	5	3			08	159	dj. 1974 Verkoop 7 ³ / ₃	212	153	2376	1	
2	"	" 2003	id.	schuur erf			2	21	5	3			11	zie 2002	id.	"	179	"	2	
							376						19	159	dj. 1974					

Vier personen kopen het dan, ieder voor 1/4 deel eigenaar.

- Reindert van der Burg uit Meteren
- Gijsbert de Bruin uit Geldermalsen
- Cornelis van Mourik uit Buren
- Samuel Pagrach uit Tricht

In 1974 verkopen ze het weer.

VARK

ART. 2376

EIGENAAR

MEDE-EIGENAREN

VRUCHTGEBRUIKER

ERFPACHTER

RECHT VAN OPSTALHOUDER

BEZITTER VAN HET RECHT VAN GEBRUIK EN BEWONING

BEKLEMD MEIER

NAAM	VOORNAMEN	BEROEP (c.q. plaats en datum van geboorte)	WOONPLAATS
Kuindersma	Hans	bosopzichter 19-1-1944	Utrecht Keerijnen Waalbandijk 12

21^{de} d/ 1976

Volgnummer	POLDER, GEHUCHT of plaatselijke benaming (Straat, gracht, enz.)	VERWIJZING NAAR				SOORT VAN EIGENDOM	GROOTTE	Belasting per hectare pachtwaarde met de afrekening per hectare bepaalde afrekening wegens polder- en dijklasten	Belasting per hectare van de afrekening wegens polder- en dijklasten	Jaar waarin een vrijdom vervalt	BELASTBARE OPBRENGST				BEKNOPT OMSCHRIJVING VAN DE PLAATS GEHAD HEBBENDE VERANDERINGEN	AANWIJZING VAN DE ARTIKELEN EN VOLGNUMMERS VAN DIT REGISTER			
		het kadastrale plan	het register van overschrijving (Hyp. nr. 4)								Ongebouwd	J. jachtrente R. ruilverkavelingsrente H. herverkavelingsrente	Gebouwd	Waarruit getrokken		Waarheen overgebracht			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	
1	Waalbandijk 12 B	2002 M	1714	20	20	huis erf	155	5	3		f.	c.	f.	c.	1985 Vark 73/21	2375	1	206	1420
2	"	2003 M	6115	10	10	schuur erf	221	5	3					idem		2	id	1421	
							376							159					

De nieuwe eigenaar is Hans Kuindersma, bosopzichter.

Hij verkoopt het weer in 1985

Kadastrale gemeente: Vark

Artikel: 2854

EIGENAAR 1/2 onv.

MEDE-EIGENAREN 1/2 onv.

VRUCHTGEBRUIKER

ERFPACHTER

RECHT VAN OPSTALHOUDER

BEZITTER VAN HET RECHT VAN GEBRUIK EN BEWONING

BEKLEMD MEIER

ZAKELIJK RECHT, bedoeld in art. 5, lid 3, onder b, Belemm.w. Privaat.

NAAM	VOORNAMEN	BEROEP, PLAATS EN DATUM VAN GEBOORTE	WOONPLAATS EN ADRES
Bruinsma	George Jacob	Jurist 17-3-1940	4064 CB Vark
Fraterman	Monique Marie Jose	Soc. cult. werkster 20-12-1951	Waalbandijk 12 id id

echtbelieden

Volgnummer	PERCEELSADRES C.O. PLAATSELIJKE AANDUIDING	VERWIJZING NAAR				SOORT VAN EIGENDOM	GROOTTE	AANDUIDINGEN B.L., B.P., D., H.K., M., N.M., ENZ.				R. ruilverkavelingsrente H. herverkavelingsrente D. reconstructie-rente G. herinrichtingsrente	BEKNOPT OMSCHRIJVING VAN DE PLAATS GEHAD HEBBENDE VERANDERINGEN	AANWIJZING VAN DE ARTIKELEN EN VOLGNUMMERS VAN DIT REGISTER					
		het kadastrale plan	het register van overschrijving (Hyp. nr. 4)					Aanduiding	reg. Hyp. nr. 4		Aanduiding			reg. Hyp. nr. 4		Waarruit getrokken	Waarheen overgebracht		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
1	Waalbandijk 12 B	2002 M	9033	2	2	hu. erf tm	155									206	1120		
2	id 9/250	B	2003 M	idem	ged	+	200									id	1121		
3	id 9/251	B	2604 M	idem	ged	+	42									id	1126		
4	id 9/251	B	2604 M	idem	ged	+	12									id	1126		

George Bruinsma en Monique Fraterman hebben het gekocht



